

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος

Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον ερωθέντο αιτούν Α.Ο.Α. CB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **65P1NYJ07**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10126	21/60Ε1 ΕΠΙ 2642	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ/ ΡΟΔΟΥ 10/ ΖΟΕ COURT/ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 101	ΔΙΑΜ. ΑΡ.1, 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΘΦ. ΑΡ.3 ισόγειο εμβαδόν 3 τ.μ και ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.9 ισόγειο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	88	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €106.400 / Ποσό εγγύησης: €10.640							
2	0/10127	21/60Ε1 ΕΠΙ 2642	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ/ ΡΟΔΟΥ 10/ ΖΟΕ COURT/ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 102	ΔΙΑΜ. ΑΡ.2,1ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΘΦ. ΑΡ.6, ισόγειο εμβαδόν 3τ.μ. και ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.10 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	92	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €108.800 / Ποσό εγγύησης: €10.8800							
3	0/10128	21/60Ε1 ΕΠΙ 2642	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ/ ΡΟΔΟΥ 10/ ΖΟΕ COURT/ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 103	ΔΙΑΜ. ΑΡ.3, 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.11 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	56	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €71.200 / Ποσό εγγύησης: €7.120							
4	0/10129	21/60Ε1 ΕΠΙ 2642	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ/ ΡΟΔΟΥ 10/ ΖΟΕ COURT/ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 201	ΔΙΑΜ. ΑΡ.1 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΘΦ. ΑΡ.4 στο ισόγειο εμβαδόν 3τ.μ. και ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.7 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	92	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €124.400 / Ποσό εγγύησης: €12.440							
5	0/10130	21/60Ε1 ΕΠΙ 2642	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ/ ΡΟΔΟΥ 10/ ΖΟΕ COURT/ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 202	ΔΙΑΜ. ΑΡ.2 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΘΦ. ΑΡ.5 ισόγειο 3τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.8 ισόγειο και ΧΩΡΟΣ (ΒΕΡΑΝΤΑ) ΑΡ. 3 ΕΜΒΑΔΟ 41 τ.μ με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	56	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €77.600 / Ποσό εγγύησης: €7.760							

- Το/α ακίνητο/α δεν θα παραδοθεί/ουν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις ορατικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο μνητέρος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10126 διαθέτει ακατάλυτες βεράνες ολικού εμβαδού 8 τ. μέτρων.
Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το ακίνητο 0/10126: 17,70%
Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10129 διαθέτει ακατάλυτες βεράνες ολικού εμβαδού 54 τ. μέτρων.
Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το ακίνητο 0/10128: 18,03% / Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το ακίνητο 0/10128: 10,84% / Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το ακίνητο 0/10129: 19,80% / Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το ακίνητο 0/10130: 12,72% .
Ο πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υποκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/09/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22126842 ή 22125878

